



Chemin de Narbonne
11120 STE VALIERE



Livraison prévue septembre 2024

LOT DE 320 à 945 m² -- Livraison imminente -- à partir de 59 900 €

Sainte Vallière est une charmante commune du Minervois de 600 habitants.

Située à 20 minutes de Narbonne entre pinède, garrigue et vignobles; vous apprécierez son charme et sa quiétude.

A proximité du canal du midi, du port du Somail et de la cité de Minerve, ce sont de nombreuses balades qui vous attendent.

Toutes les commodités et écoles sont situés sur la commune ou les communes voisines à moins de 10 minutes.

Notre programme "Le Clos Floréal" composé de 38 parcelles (libre choix constructeur) de 300 m² à 890 m² vous permet de faire un projet à vos mesures tout en vous offrant une vue dégagée.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ BELLES PARCELLES BIEN EXPOSEES AVEC UNE VUE DEGAGEE
- ★ PROCHE DE GINESTAS ET DE BIZE MINERVOIS, A SEULEMENT 20 MINUTES DE NARBONNE
- ★ COMMERCES ET ECOLES A PROXIMITE



Plan de COMPOSITION

Edition du 13/06/2024 10:22:32



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Libre	400 m ²	175 m ²	0,0 m ²	69 900,00 64 900,00€
2 - Réservé	300 m ²	150 m ²	0,0 m ²	2 - Réservé
3 - Réservé	300 m ²	150 m ²	0,0 m ²	3 - Réservé
4 - Libre	350 m ²	150 m ²	0,0 m ²	64 900,00 59 900,00€
5 - Réservé	450 m ²	175 m ²	0,0 m ²	5 - Réservé
7 - Optionné	400 m ²	175 m ²	0,0 m ²	69 900,00 64 900,00€
8 - Libre	400 m ²	175 m ²	0,0 m ²	69 900,00 64 900,00€
9 - Libre	400 m ²	175 m ²	0,0 m ²	69 900,00 64 900,00€
10 - Libre	400 m ²	175 m ²	0,0 m ²	74 900,00 64 900,00€
11 - Réservé	890 m ²	250 m ²	0,0 m ²	11 - Réservé
12 - Réservé	625 m ²	220 m ²	0,0 m ²	12 - Réservé
13 - Libre	400 m ²	175 m ²	0,0 m ²	69 900,00 64 900,00€
14 - Libre	400 m ²	175 m ²	0,0 m ²	69 900,00 64 900,00€
15 - Libre	642 m ²	220 m ²	0,0 m ²	89 900,00€
16 - Libre	665 m ²	220 m ²	0,0 m ²	89 900,00€
17 - Réservé	400 m ²	175 m ²	0,0 m ²	17 - Réservé
18 - Libre	350 m ²	150 m ²	0,0 m ²	64 900,00 59 900,00€
19 - Libre	620 m ²	220 m ²	0,0 m ²	89 900,00€
20 - Réservé	600 m ²	220 m ²	0,0 m ²	20 - Réservé
21 - Libre	360 m ²	150 m ²	0,0 m ²	69 900,00 59 900,00€



Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 13/06/2024 10:22:32

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

Non compris dans le Prix:

- * Les frais de notaire
- * Les frais de géomètre : 480 € TTC
- * Caution obligation acquéreur : 500 €
- * Caution dégradation équipements communs : 500 €
- * Forfait impôt foncier : 250 €
- * Constitution ASL : 100 €
- * Frais d'architecte coordinateur : 540 € TTC
 - Modif hors construction : 60 € TTC et sur construction : 120 € TTC
- * Part départementale de la taxe d'aménagement : 2,5 %
- * EXONERATION Part communale de la taxe d'aménagement jusqu'au 2/11/2027
- * Redevance d'archéologie préventive : 0,5 %
- * PFAC : 2975 €

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

BEAUDAUX-SEGUY PASCALE NOTAIRES ASSOCIES

1 AV DE LA GINESTO BP4 - 11120 GINESTAS France

Tel : 0468461211 - Email : ginestas@notaires.fr

Architecte

TRAM ARCHITECTE

14 RUE DE LA TRAMONTANE PLAGÉ - 11100 NARBONNE France

Géomètre

GEO SUD OUEST

RPT DE LA LIBERTE - 11100 NARBONNE France

